

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к дополнительному соглашению № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.  
договора управления МКД № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

Обязательных работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Благоустроенное жильё

11,86 руб./м2

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	
1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД		1,83р./м2
1.1 подметание дворовой территории в летний период	5 раз в неделю	1,77р./м2
1.2 уборка мусора с газона	5 раз в неделю	
1.3 очистка металлической решетки и приемника	1 раз в неделю	
1.4 уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю	
1.5 сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов в зимний период	2 раза в неделю	
1.6 сдвигка и подметание снега при снегопаде в зимний период	2 раза в сутки	
1.7 механизированная уборка территории в зимний период	По мере необходимости	
1.8 подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса	1 раз в сутки во время гололеда	
1.9 очистка территории от наледи и льда на территории 1 класса	1 раз в сутки во время гололеда	
1.10 дератизация	1 раз в месяц	0,06р./м2
<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХ. ОСМОТРОВ И МЕЛКИХ РЕМОНТОВ</b>		5,79р./м2
1. проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах	Согласно «правил и норм тех. эксплуатации жил.ф	
2. общие и частичные осмотры конструктивных элементов здания.	2 раза в год	
3. уборка мусора из технических помещений со сбором его в тару и отнеской в установленное место	По мере необходимости	
4. очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	
5. удаление с крыши снега и наледи	По мере необходимости	
6. замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений	По мере необходимости	
7. непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	
<b>ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ</b>	<b>ПЕРИОДИЧНОСТЬ</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации и мелкий ремонт внутридомовых сетей. Общие и частичные осмотры и обследования.		3,85